

Meiss Unternehmensgruppe - Portugal - Nahe Lissabon - Neubau Designer-Villa am Golfplatz



Aroeira
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 377,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

Scout-ID: 86701198

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	1.556,32 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Solar
Bezugsfrei ab:	2016
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja


MEISS
UNTERNEHMENSGRUPPE



Ihr Ansprechpartner:

Meiss Unternehmensgruppe Immobilien,
Projektentwicklung und Grun...

Herr Rudi Gaul

E-Mail: info@meiss-immobilien.de

Tel: +49 6101 5967777

Mobil: +49 1514 2466677

Meiss Unternehmensgruppe - Portugal - Nahe Lissabon - Neubau Designer-Villa am Golfplatz



Aroeira
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 377,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eingebettet in einer der exklusivsten Wohnanlagen in der Umgebung von Lissabon, der Herdade de Aroeira, liegt in einem privaten Golf-Ressort dieses herrliche Grundstück, auf dem diese außergewöhnliche und exklusive Villa als Designer-Einzelobjekt errichtet wird.

Ausstattung:

8-Zimmer Luxusvilla, architektonisches Juwel, mit einem einzigartigen Wohnerlebnis und Design

- Premium Konstruktion mit edlen und hochwertigsten Materialien
- Grundstück in Bestlage am Ende einer ruhigen Sackgasse
- Golfplatz, Strand 500m, Lissabon 15 Minuten entfernt
- Exzellente Infrastrukturen und Zufahrten zur Herdade da Aroeira (Autobahn A33)
- Grundstück mit 1556 m² mit einer Gesamtwohnfläche von 377 m² und Terrasse mit 100 m²
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung: Reinigt stündlich bis zu 1120 Kubikmeter Raumluft und erzeugt dabei Luft-Ionen, wie sie in der freien Natur entstehen und als besonders wohltuend empfunden werden. Antibakteriell und damit auch für Allergiker - bestes Klima im gesamten Wohnbereich.
- Fenster aus Aluminium mit Wärmedämmung und elektrischen Rollläden ebenfalls mit Wärmedämmung und Diebstahlschutz
- Alarmanlage im gesamten Wohnbereich
- Klingeltableau mit 2 Videokameras im Inneren des Wohnbereich
- Swimmingpool mit Salz und PH Wasserbehandlung des Premium Fabrikant Carré Bleu
- Eigener Tiefbrunnen für unabhängige Wasserversorgung bestehend aus: 2 Unterwasserpumpen 1x 5000l Behälter und 2 Wasserfilter zur Bewässerung von Garten und Swimmingpool
- Einbauküche komplett ausgestattet : Geschirrspüler, Kühlschrank side by side, elektrischer Ofen, Mikrowelle, Waschmaschine und Trockner
- Automatische Bewässerung vom Garten
- Motorische Schrankenanlagen der Eingangszufahrt
- Aussen- und Innen-Garage
- Energie Zertifikat A+
- Luft - Wasser Wärmepumpe mit Solarmodul für Heizen; Kühlen und Warmwasser.
- Fussbodenheizung mit Warmwasser
- Eingangstüren mit Türsicherungen der Marke Dierre
- WC´s mit Marmorbecken alle Handgefertigt als Einzelstücke
- Zentrale Staubsauganlage mit Wasserfilter
- Musikanlage in allen Wohnräumen
- Interner Fahrstuhl vom Untergeschoss bis zum 1. OG und damit die vollständige Barrierefreiheit

Lage:

Verkehrsgünstig, nur 15 km von der Welt- und Hauptstadt Portugals, Lissabon und gleichzeitig sehr ruhig und nur wenige Gehminuten von wunderschönen Stränden entfernt. Herdade de Aroeira ist der größte private Golf und Wohnkomplex im Grossraum Lissabons. Mit 350 Hektar Fläche, Tausenden von Pinien und mehreren Natur- und künstlichen Seen bietet das Umfeld alles, was das Herz begehrt.

HERDADE DA AROEIRA - ALMADA in unmittelbarer Nähe befinden sich:
Strand, Naturschutzgebiet Pinhal dos Ingleses, private und öffentliche Fitnessclubs, Tennisplätze mit Tennisschule, 2x Meisterschafts- Golfplätze mit Golfschule, Tropisches Schwimmbad, private und öffentliche Schulen, Universitäten, Institut Piaget, Einkaufszentrum Almada Forum, private und öffentliche Krankenhäuser und eine hervorragende ärztliche Versorgung, Kinderspielplatz und diverse Einkaufsmöglichkeiten.
2016 ist der Bau eines 5 Sterne Hotels geplant.

Sonstiges:

Die Sicherheit für die Private Wohnanlage wird ernst genommen, deshalb ist der gesamte Komplex von Herdade de Aroeira eingezäunt und mit einer 24 stündigen Sicherheitsaufsicht ausgestattet. Der Baubeginn ist bereits erfolgt und die Fertigstellung ist für Mitte 2016 geplant.



ohne headline

Meiss Unternehmensgruppe - Portugal - Nahe Lissabon - Neubau Designer-Villa am Golfplatz



Aroeira
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 377,00 m²
Kaufpreis: 1.490.000,00 EUR

Terrasse und Pool - Bereich



Außenansicht und Poolbereich

Seitenansicht



Seitenansicht

Terrasse und Garagenansicht



Garage + überdachte Terrasse