

# Meiss Unternehmensgruppe: Portugal-Lissabon. 4 Zi. ETW im Zentrum von Lissabon



1700 Lisboa  
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 107,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 86855969

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	9
Etagenanzahl:	10
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

  
**MEISS**  
UNTERNEHMENSGRUPPE



#### Ihr Ansprechpartner:

Meiss Unternehmensgruppe Immobilien,  
Projektentwicklung und Grun...

Herr Rudi Gaul

E-Mail: [info@meiss-immobilien.de](mailto:info@meiss-immobilien.de)

Tel: +49 6101 5967777

Mobil: +49 1514 2466677

# Meiss Unternehmensgruppe:Portugal-Lissabon. 4 Zi. ETW im Zentrum von Lissabon



1700 Lisboa  
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 107,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in der 9. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde 2013 komplett renoviert. Das Gebäude verfügt über zwei Personenaufzüge.

## Ausstattung:

Die Wohnung unterteilt sich wie folgt in:

Küche inkl. hochmoderner EBK 11 m<sup>2</sup>  
Wohnbereich 40 m<sup>2</sup>  
1. Schlafzimmer 11,50 m<sup>2</sup>  
Badezimmer - en suite- 3.60 m<sup>2</sup>  
2. Schlafzimmer 10 m<sup>2</sup>  
3. Schlafzimmer 15 m<sup>2</sup>  
Badezimmer 4,75 m<sup>2</sup>  
Abstellkammer 1,80 m<sup>2</sup>

## Lage:

Portugal ist ein Land mit einer großen Vielfalt an Landschaften und Umgebungen, jedoch mit kleinen Entfernungen: seien es die kilometerlangen Sandstrände, die goldenen Berge und Hochebenen, die pulsierenden und kosmopolitischen Städte sowie ein Jahrtausende-altes Kulturerbe - alles ist schnell erreichbar.

Hier ist jede Wassersportart zu Hause, Golf auf den besten Plätzen der Welt spielen, ist hier normal, einfach nur die Natur betrachten, die neuesten Wellnessbehandlungen ausprobieren oder sich auf eine etwas andere Entdeckungsreise begeben, auf den Spuren der unnachahmlichen, portugiesischen Weine und der Gastronomie. Das ist das Leben in Portugal. Seit 26 Jahren ist Portugal ein Mitgliedsstaat der EU. Laut einer Weltbankstudie belegt Portugal Platz 43 unter den größten Wirtschaften der Welt, wobei es eine der höchsten Wachstumsraten des BIP der letzten 40 Jahre verzeichnen kann. Portugal ist ein Land mit dynamischer Entwicklung und hervorragenden Investitionschancen.

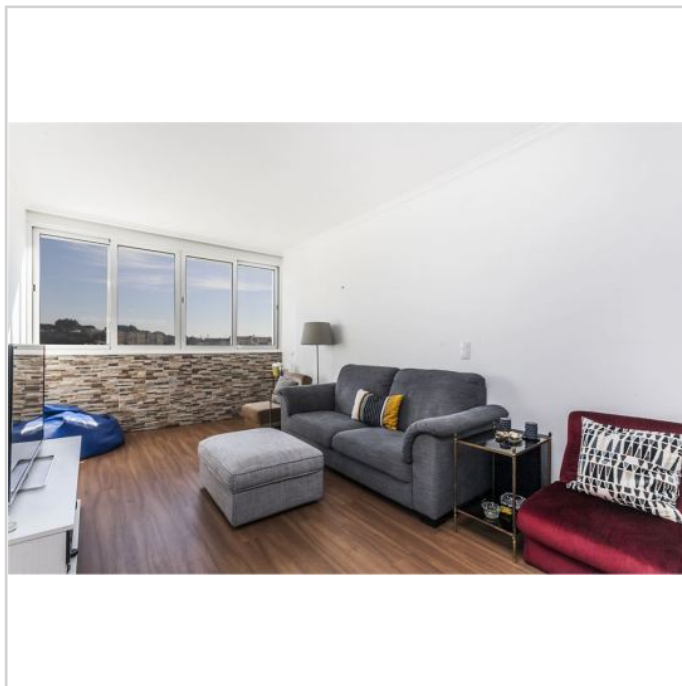
Im Bereich der Wohnimmobilien, wie auch im Bereich der Wirtschaft.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Lissabon - nur ca. 10 Minuten, mit dem Auto, vom Flughafen entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind kurzfristig und zu Fuß erreichbar.

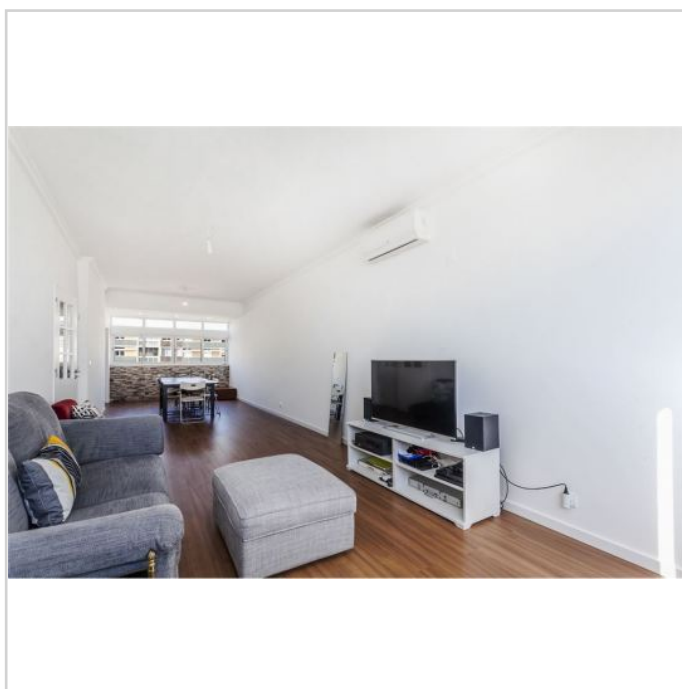
## Sonstiges:

Unsere Kooperationspartner und wir sind es gewohnt Fragen zu lösen, Hilfestellung zu leisten und die Pläne unserer Kunden von Anfang bis zur vollständigen Umsetzung zu begleiten. Unsere Partner sind einige der renommiertesten Kanzleien für steuerliche oder rechtliche Angelegenheiten in Lissabon. Wir beraten umfänglich!

Ihre Fragen sind uns wirklich wichtig!



Wohnbereich



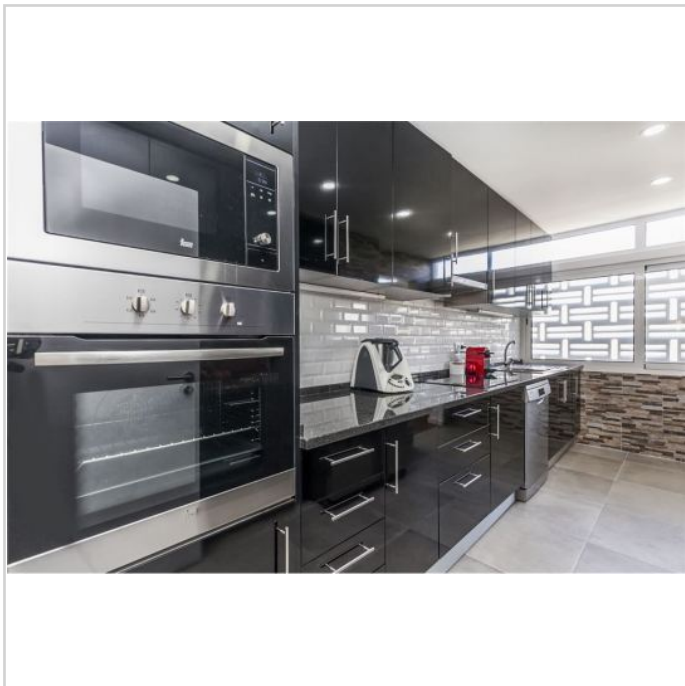
Wohnbereich

# Meiss Unternehmensgruppe: Portugal-Lissabon. 4 Zi. ETW im Zentrum von Lissabon

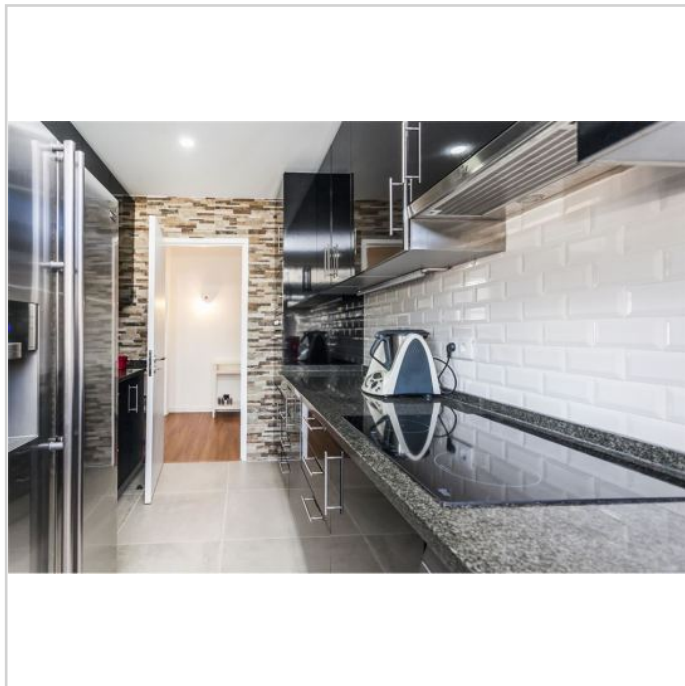


1700 Lisboa  
Lissabon (Portugal)

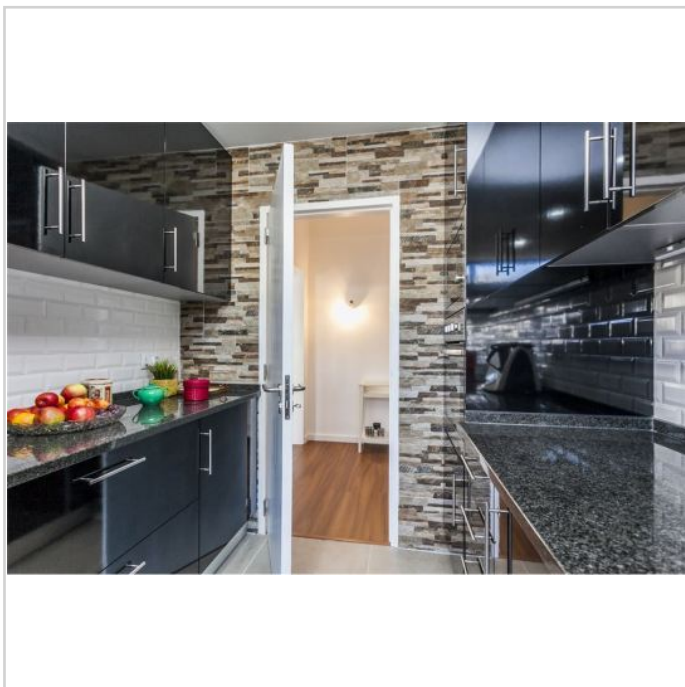
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 107,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



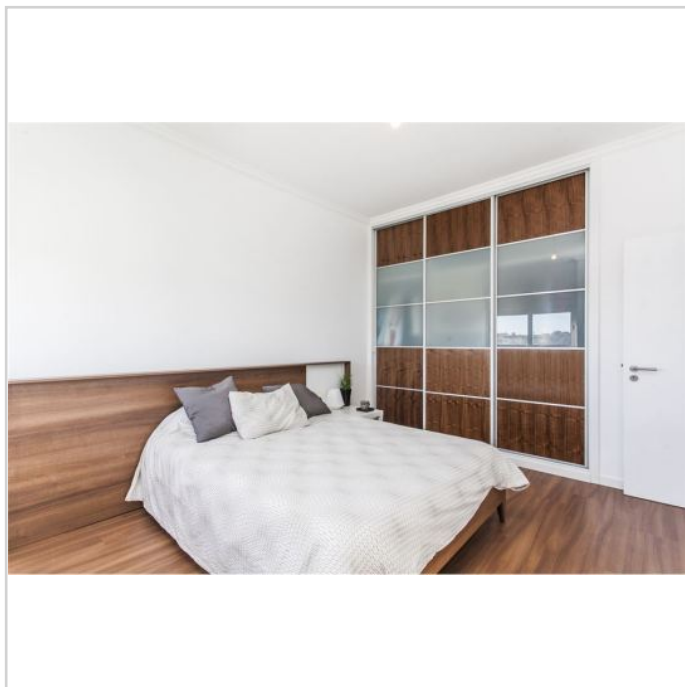
Küche inkl. moderner EBK



Küche inkl. EBK



Küche inkl. EBK



Schlafzimmer

# Meiss Unternehmensgruppe:Portugal-Lissabon. 4 Zi. ETW im Zentrum von Lissabon



1700 Lisboa  
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 107,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Badezimmer -en suite-



Schlafzimmer II



gr. Badezimmer



Blick über die Dächer

## Meiss Unternehmensgruppe:Portugal-Lissabon. 4 Zi. ETW im Zentrum von Lissabon



1700 Lisboa  
Lissabon (Portugal)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 107,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Aussenansicht des Hauses